

# Modèle de contrat d'échange de maisons

Contrat établi entre

\_\_\_\_\_ (contractant 1) et  
\_\_\_\_\_ (contractant 2),

ci-après « les contractants ».

Ce contrat vise à donner un cadre à l'accord d'échange entre les deux signataires.

Chacune des parties s'engage à prêter son logement durant une période déterminée à l'autre partie, selon les conditions figurant dans ce contrat. Les deux parties s'engagent d'un commun accord à réaliser un échange de maison et en aucun cas il ne sera effectué une transaction économique. Cet échange de logement se fonde sur la confiance mutuelle de la part des deux contractants et chacun s'engage à prendre soin de la maison de l'autre comme si elle était la sienne.

## Article 1 : Coordonnées des signataires.

### Contractant 1 :

Nom : \_\_\_\_\_  
Prénom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
N° d'identité  
(passeport, ...) : \_\_\_\_\_  
Tél : \_\_\_\_\_  
Mobile : \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_

### Contractant 2 :

Nom : \_\_\_\_\_  
Prénom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
N° d'identité  
(passeport, ...) : \_\_\_\_\_  
Tél : \_\_\_\_\_  
Mobile : \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_

**Article 2 : Dates de l'échange de maison – détails de l'échange de voiture (facultatif)**

**Echange de maison :**

La maison du contractant 1 (ci-dessous Maison 1), à l'adresse \_\_\_\_\_(Adresse exacte)

est disponible du \_\_\_\_ (jj.mm.aaa) à \_\_h au \_\_\_\_ (jj.mm.aaa) à \_\_h.

La maison du contractant 2 (ci-dessous Maison 2), à l'adresse \_\_\_\_\_(Adresse exacte)

est disponible du \_\_\_\_ à \_\_\_\_ au \_\_\_\_ à \_\_\_\_.

**Echange de voiture (facultatif)**

La voiture du contractant 1 :

Marque \_\_\_\_\_, modèle \_\_\_\_\_,  
Année \_\_\_\_\_, Immatriculation \_\_\_\_\_ ;  
Compagnie d'assurance (nom, adresse, tél)  
\_\_\_\_\_ ;

est disponible pour utilisation par les personnes suivantes (plus de 25 ans) :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pour un nombre de kilomètres inférieur à \_\_\_\_\_.  
(Nombre approximatif de kilomètres de la voiture avant l'échange :  
\_\_\_\_\_.)

Le contractant 1 s'engage à payer le montant des infractions éventuellement réalisées dans le laps de temps du prêt du véhicule.

La voiture du contractant 2 :

Marque \_\_\_\_\_, modèle \_\_\_\_\_,  
Année \_\_\_\_\_, Immatriculation \_\_\_\_\_,  
Compagnie d'assurance (nom adresse, tél)  
\_\_\_\_\_ ;

est disponible pour utilisation par les personnes suivantes (plus de 25 ans) :

---

---

---

Pour un nombre de kilomètres inférieur à \_\_\_\_\_.  
(Nombre approximatif de kilomètres de la voiture avant l'échange :

\_\_\_\_\_.)  
Le contractant 2 s'engage à payer le montant des infractions éventuellement réalisées dans le laps de temps du prêt du véhicule.

#### **Article 4 : Nombre et noms des occupants**

Chaque contractant s'engage à ce que ne soient concernés par l'échange que la liste des personnes ci-dessous.

Personne 1 : \_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Personne 2 : \_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Personne 3 : \_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Personne 4 : \_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Personne 5 : \_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Personne 6 : \_\_\_\_\_ (Nom, prénom, âge)

Chaque contractant s'engage à demander l'accord de l'autre partie s'il désire augmenter le nombre d'occupant par rapport au nombre original prévu ; et s'engage à ne pas accueillir de personnes supplémentaires sans avoir la permission de l'autre partie.

#### **Article 5 : Engagements de bonne conduite des contractants**

Nous avons conclu un accord **d'échange** sans valeur commerciale, et convenons qu'il ne s'agit pas d'une location et que ne seront envoyés / reçus aucun type de bénéfice concernant cet échange.

Nous nous engageons entre autres à :

1. Nous occuper de la maison de notre hôte comme si c'était la nôtre
2. Fournir le mode d'emploi de tous les équipements à ceux qui seront hébergés

3. Fournir les coordonnées de personnes à appeler en cas d'urgence :

Contact pour Maison 1 :

Contact pour Maison 2 :

Nom

: Nom

:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tél

: Tél

:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tél mobile

: Tél

mobile

:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Attribuer à l'autre contractant des espaces de rangement clairement identifiés et accessibles.

5. Remplacer les produits alimentaires de base que l'on peut être amené à consommer chez l'autre contractant.

6. S'assurer de laisser des draps propres lors de son départ.

7. Mettre à disposition une maison propre et rangée ; laisser la maison dans le même état où nous l'avons trouvée à notre arrivée.

8. Adopter en toute circonstance un comportement respectueux et responsable, en particulier envers le voisinage du lieu du séjour.

### **Article 6 : Appels téléphoniques et charges**

Chaque contractant s'engage à ne passer d'appels téléphoniques longue distance qu'en cas d'absolue nécessité et à rembourser ces appels.

Les charges d'électricité/de gaz sont à charge du propriétaire ; il est demandé à chaque partie de recourir à un usage modéré de la lumière / eau chaude, etc.

### **Article 7 : Assurance et dégâts**

Chaque partie s'engage à posséder une assurance multirisque habitation tenue à jour.

Les petits dégâts qui ne justifient pas le recours à l'assurance multirisques habitation doivent être réglés par la partie les ayant causés. A défaut, ils doivent être signalés le jour-même afin de pouvoir faire jouer l'assurance.

### **Article 8 : récupération des clés**

Les deux contractants s'engagent à mener la récupération des clés de la manière suivante :

#### **A l'arrivée sur le lieu du séjour :**

---

---

---

#### **Au départ du lieu du séjour :**

---

---

---

*Exemples :*

- Par **échange par voie postale** – chaque contractant s'engage à envoyer les clés de manière à ce que l'autre partie les reçoive avant le \_\_\_\_\_ (jj.mm.aaaa) dernier délai
- En **confiant la clé au voisin / à un membre de la famille** –
  - les clés de la Maison 1 seront disponibles le \_\_\_\_\_ (jj.mm.aaaa) entre \_\_\_h et \_\_\_h à l'adresse suivante : \_\_\_\_\_ . Contacter en cas de besoin M./Mme \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_(tel).
  - les clés de la Maison 2 seront disponibles le \_\_\_\_\_ (jj.mm.aaaa) entre \_\_\_h et \_\_\_h à l'adresse suivante : \_\_\_\_\_ . Contacter en cas de besoin M./Mme \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_(tel).

- *En **confiant la clé à un commerce proche***  
*Etc.*

## **Article 9 : Accords supplémentaires (facultatif)**

### **Le ménage :**

Rayer la proposition non retenue :

Chaque partie prend en charge le ménage dans la maison qu'il occupe.  
Chaque partie prend en charge le ménage dans sa propre maison.

### **Les animaux domestiques :**

Je soussigné \_\_\_\_\_ m'engage à prendre soin de l'animal (Nom et Race), avec ce que cela implique en terme de soins et d'alimentation, au domicile \_\_\_\_\_

### **Autres :**

<b>Maison 1</b>	<b>Maison 2</b>
Exemple : <ul style="list-style-type: none"><li>- Parties de la maison interdites d'accès</li><li>- Utilisation d'équipements additionnels (piscine, voiture...)</li></ul>	Exemple : <ul style="list-style-type: none"><li>- Arroser les plantes</li><li>- Ne pas fumer</li></ul>

Toute modification au contrat doit être notifiée et acceptée par écrit (papier ou mail).

Chaque contractant conserve une copie qui pourra lui être réclamée par son assureur en cas de sinistre.

Dans le cas d'un quelconque problème, chaque contractant s'engage à informer l'autre partie immédiatement pour pouvoir le résoudre. Chaque contractant accepte les droits et devoirs de l'autre partie.

Fait en deux exemplaires originaux. Initiales et signatures des contractants sur chaque feuille.

Le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_

Signature  
du premier échangeur

Signature  
du second échangeur